

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

«11» февраля 2020 года

№ 1

Организатор проведения публичных слушаний: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

По проекту: постановление Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 18:28:000044:10 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 21д».

Постановление Главы города Глазова от 28.01.2020 №2/5 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 18:28:000044:10 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 21д», опубликовано в газете «Калина красная» от 01 февраля 2020 года и на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

С 08 февраля 2020 года проект и информационные материалы к нему размещены на информационных стендах на здании управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по адресу ул. Энгельса, д. 18, и на границе земельного участка по адресу: ул. Ленина, 21д.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 01 февраля 2020 года по 11 февраля 2020 года.

Публичные слушания проводились в помещении по адресу: ул. Энгельса, д. 18.

В публичных слушаниях принял участие 1 человек.

Ход публичных слушаний:

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Л.В. Салтыкова.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы города Глазова и на основании заявления правообладателя земельного участка общества с ограниченной ответственностью «Родник» от 09.12.2019 вх. №02-21-0020 в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьями 14, 31.1 Правил землепользования и застройки города Глазова, статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов» и в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании

«Город Глазов», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.06.2018 № 369.

Заявителем представлено градостроительное обоснование 19-120-ГО, подготовленное ООО «Институт комплексного проектирования».

В соответствии с выводами, представленными в обосновании, реализация заявленного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства возможна.

В ходе обсуждения, предложений относительно рассматриваемого вопроса от участников публичных слушаний не поступило.

В голосовании по проекту муниципального правового акта - постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 18:28:000044:10 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 21д» принял участие 1 человек.

Итог голосования: за – 1 человек, 0 – воздержался, 0 – против.

По итогам голосования по проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания - постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 18:28:000044:10 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 21д» предлагается рекомендовать Главе города Глазова принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:28:000044:10 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Ленина, д. 21д:

- уменьшение минимального отступа от здания до северной границы земельного участка с 3,0 м до 0,60 м;
- уменьшение минимального отступа от здания до южной границы земельного участка с 3,0 м до 0,0 м;
- уменьшение минимального отступа от здания до западной границы земельного участка с 3,0 м до 2,32 м;
- уменьшение минимального отступа от здания до восточной границы земельного участка с 3,0 м до 0,70 м;
- увеличение коэффициента застройки с 0,5 до 0,8.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2-х листах.

Заместитель начальника управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Глазова



Л.В. Салтыкова